

Купить помещение свободного назначения за 48 500 200 рублей на улица 40 лет Октября, 26

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

48 500 200 Р

174 461Р за м²



278.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продается нежилое помещение в центральной части г. Кисловодска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком!! Объект коммерческого назначения находится на первом этаже 6-тиэтажного жилого дома в очень оживленном районе города - в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Кисловодска! Красная линия (!!) - помещение располагается прямо напротив Комсомольского парка на городской артерии, которая связывает такие центры притяжения как Центральный рынок, Старое озеро, Замок Коварства и Любви и многое другое! Напротив объекта уже на 100% заселен новый элитный ЖК Парк Авеню из 8 корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается новый 9-тиэтажный ЖК по ул. 40 лет Октября из 3-х корпусов, что существенно добавляет нашему помещению потенциальной клиентуры в уже густонаселенном районе города! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города и самое главное, мимо него идет весь автотрафик на вторую по значимости артерию в сторону въезда в город - ул. Азербайджанская / ул. Красивая ! В текущее время реализуется проект альтернативного въезда в город (через п. Нежинский), поток к которому также будет связан через наше местонахождение! Помещение отлично подходит под такие виды деятельности как общепит (ресторан, столовая, кафе), бутик, круглосуточная ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881003832](tel:+79881003832)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---

