

Купить помещение свободного назначения за 55 456 900 рублей на ул Седлогорская, 157

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, ул Седлогорская, 157

55 456 900 Р

86 923Р за м²



638.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Продается имущественный комплекс коммерческого назначения - административное здание (638,5 кв.м.) с земельным участком (4,5 сотки)! Комплекс находится в жемчужине Кавказских Минеральных Вод - в городе Кисловодске! Объект располагается на пути следования к таким центрам притяжения как спортивно-оздоровительный комплекс Олимпийский , самая высокая точка КМВ Гора Большое седло, Смотровая площадка Малое седло и многое другое! В непосредственной близости к комплексу находится Дворец спорта Арена Кисловодск , в котором уже действует бассейн длиной 50 метров с 10 дорожками, являющийся круглогодичным местом проведения соревнований и сборов спортсменов со всей страны, в том числе сборной России! На втором этапе завершения дворца предстоит строительство ледовой арены, а на третьем - корпуса с залами для занятий игровыми видами спорта и единоборствами! В настоящее время первый этаж комплекса задействован в качестве гостевого дома (хостела) - в связи с тем, что данная бизнес-модель показала себя очень хорошо, в ближайшее время планируется масштабирование указанной деятельности за счет второго и цокольного этажей комплекса! В виду близкого расположения к дворцу спорта, деятельность хостела отлично себя показала, причем без привязки к туристическому сезону, так как спортивная жизнь страны ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881003832](tel:+79881003832)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----



