

Купить помещение свободного назначения за 80 000 000 рублей на Центральная ул.

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, Центральная ул.

80 000 000 Р

201 765Р за м²

396.50 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продается дом 4 этажа 396м, 2008 года постройки. Расположен на земельном участке 24 сотки + 18 соток в собственности + 7 соток в аренде. К дому подключены все коммуникации(электричество 3 фазы, вода, газ, центральная канализация.) Подведен интернет ПОСТ. Вся оплата по счетчикам. 1 ЭТАЖ: большой гараж на 4 машины 58 кв.м, установлены автоматические ворота. Котельная: 16,4 кв. м., установлен напольный котел BAXI, нагревательный бойлер на 200 литров, санузел. Прихожая 16 кв.м. 2 ЭТАЖ: Кухня 16,5кв.м., полы с подогревом. Столовая совмещенная с залом 57 кв.м. Из зала выход на терассу 36 кв.м. Ванная комната включает в себя душевую, ванну и санузел 16,5 кв.м. 3 ЭТАЖ: Четыре спальни: 21,6 кв.м., 21,7 кв.м., 16,8 кв.м., 16,8 кв.м. Ванная комната 8 кв.м. (ванна, душевая, санузел). 4 этаж: утепленная мансарда 56 кв.м. Есть выводы канализации и воды. Дом покупался для себя в 2021 году. Второй и третий этажи со свежим ремонтом. Мансарду утеплили, чистовую отделку сделать не успели. Продажа в связи с переездом. На данный момент дом используется под посуточную сдачу. Вся мебель и бытовая техника остается. На участке расположено помещение под баню, черновая отделка + летняя кухня. Отапливается двухконтурным котлом. Во дворе есть мангальная зона и большой навес. Двор вымощен плиткой. Дом находится ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Альтернатива](#)

Телефон: [8 \(928\) 351-04-74](tel:8(928)351-04-74)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



