

Купить помещение свободного назначения за 55 500 000 рублей на Седлогорская ул.

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, Седлогорская ул.

55 500 000 Р

86 991Р за м²

638.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается имущественный комплекс коммерческого назначения - административное здание (638,5 кв.м.) с земельным участком (4,5 сотки)! Комплекс находится в жемчужине Кавказских Минеральных Вод - городе Кисловодске! Объект располагается на пути следования к таким центрам притяжения как спортивно-оздоровительный комплекс "Олимпийский", самая высокая точка КМВ Гора Большое седло, Смотровая площадка "Малое седло" и многое другое! В непосредственной близости к комплексу находится Дворец спорта "Арена Кисловодск", в котором уже действует бассейн длиной 50 метров с 10 дорожками, являющийся круглогодичным местом проведения соревнований и сборов спортсменов со всей страны, в том числе сборной России! На втором этапе завершения дворца предстоит строительство ледовой арены, а на третьем - корпуса с залами для занятий игровыми видами спорта и единоборствами! Все вышесказанное говорит о перспективе развития предлагаемого объекта в качестве гостевого дома, хостела, отеля, причем без привязки к туристическому сезону, так как спортивная жизнь страны и региона не имеет сезонности и способна обеспечивать постояльцами в круглогодичном режиме! Все помещение объекта с качественным ремонтом, комплекс подключен ко всем инженерным коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, ...

👁 0 с 03.03.2022, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Альтернатива](#)

Телефон: [8 \(928\) 351-04-74](tel:8(928)351-04-74)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



