

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Калинина, 14

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, ул Калинина, 14

6 000 000 Р

187 500Р за м²



32.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Прошу Пожалуйста Писать, Так как на работе не всегда получается отвечать. Собственник. . Светлая, однокомнатная квартира с видом на горы. Частично остается мебель (кухня и стенка)Квартира на пятом этаже Кирпичного дома, теплая, не угловая. Походит для сдачи и проживания, все коммуникации центральные, в доме проведен капитальный ремонт. В 10 минутах езды на автобусе до центра города и Курортного бульвара, чистый ухоженный район, Окна выходят в тихий двор, парковка на территории. Развитая инфраструктура, множество транспорта, Рядом все необходимое:. Лавка фрукты и овощи, К&Б, Фикспрайс, аптеки, Зоомагазин, ТЦ Наш, фасоль, (детские магазины, кулинария, мясной магазин), Магнит, Вайдбериз. Чистый подъезд, хорошие соседи, один собственник, юридически проблем нет.

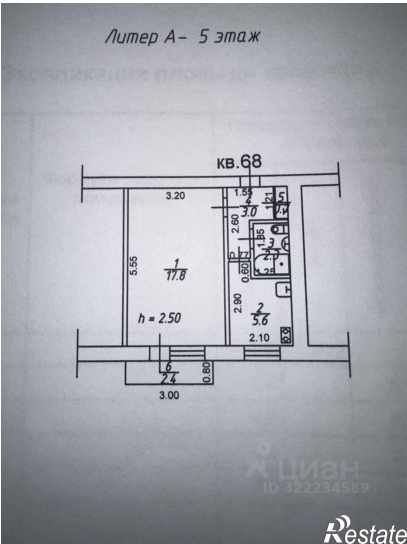
👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887635551](tel:+79887635551)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5		

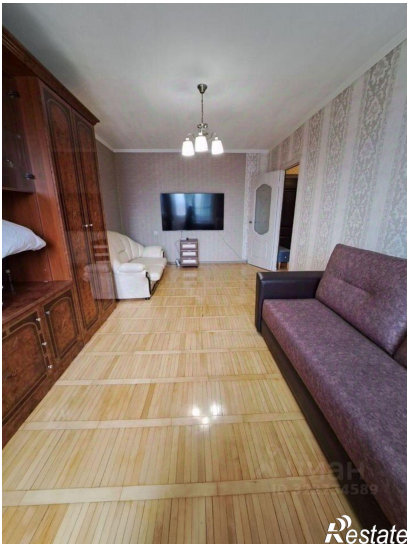


III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания: 1980, Этажность здания: 5

Физический износ: 10

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.д.)
1. Фундамент	железобетонные блоки
2. Наружные стены (материал)	кирпич
3. Перегородки (материал)	кирпич
4. Перекрытия (материал)	бетон
5. Кровля (материал)	совмещенная кровля
6. Полы:	
а. в жилых помещениях	паркет
б. в кухне	линолеум
в. в ванной	плитка
г. в других помещениях	
7. Проклы:	
а. оконные	2-е створные окрашенные
б. дверные	филенчатые окрашенные
8. Отделка стен:	
а. в жилых помещениях	штукатурка побелка
б. в кухне	штукатурка побелка
в. в ванной	штукатурка побелка
г. в других помещениях	
9. Отделка потолков:	
а. в жилых помещениях	побелка
б. в кухне	побелка
в. в ванной	побелка
г. в других помещениях	
10. Наличие:	центр. отопл. водопровод. канализ. газ. эл.-во



II. Экспликация площади квартиры

Помещение	Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м		Площадь по плану, кв. м	Площадь по плану, кв. м	Площадь по плану, кв. м
				общая	жилая			
А 5 68 1	1	жилая комната		17.8	17.8	2.50		
А 5 68 2	2	кухня		5.6	5.6	2.50		
А 5 68 3	3	коридор		2.3	2.3			
А 5 68 4	4	ванная		3.0	3.0			
А 5 68 5	5	балкон		0.7	0.7			
А 5 68 6	6	балкон		2.4	2.4			
Итого				29.4	29.4	11.8	2.4	

