

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица 40 лет Октября, 6

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 6

9 700 000 Р

206 383Р за м²



47.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Очень удобная, светлая, тёплая 2 ком. кв. в центре Кисловодска, с красивым видом на город и горы. Полезная площадь с застекленными лоджией и балконом 58.6 м². При включённых батареях, балконные двери можно не закрывать, - тепла хватает. Вся мебель и техника новая, необходимости в замене нет. Расположение комнат хорошо видно на видео. С кухни и зала выход на большой застекленный балкон, - это южная сторона. Окна спальни выходят на запад, у нее своя застекленная лоджия. Обе комнаты квадратные, - удобно расставлять мебель. Легко поддерживать комфортную температуру в кв, - на окнах балкона и лоджии жалюзи, балконные двери в наличии, на батареях краны. Необходимости в кондиционере нет. Очень тёплая ванная комната. Близко ц. рынок, магазины, детсадик, городской парк, автобусные остановки, - в любую часть города можно быстро доехать. До курортного бульвара 400 м, по нему ещё 400 и будет нарядная галерея и курортный парк, - легко пройти прогулочным шагом. Дом расположен внутри микрорайона. Лифты недавно заменены. Реальному покупателю торг.

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79899801247](tel:+79899801247)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



