

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Первомайский пр-кт, 29

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, Первомайский пр-кт, 29

9 700 000 Р

206 383Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Очень удобная, светлая, тёплая 2 ком. кв. в центре Кисловодска, с красивым видом на город и горы. Полезная площадь с застекленными балконом и лоджией 58.6 м<sup>2</sup>. При включённых батареях балконные двери можно не закрывать, - тепла хватает. Вся мебель и техника новая, необходимости в замене нет. Расположение комнат хорошо видно на видео. С кухни и зала выход на большой застекленный балкон, - это южная сторона. Окна спальни выходят на запад, у нее своя застекленная лоджия. Обе комнаты квадратные, удобно расставлять мебель. Легко поддерживать комфортную температуру в кв, - на окнах лоджий жалюзи, балконные двери в наличии, на батареях краны. Необходимости в кондиционере нет. Очень тёплая ванная комната. Близко ц. рынок, магазины, детсадик, городской парк, автобусные остановки, - в любую часть города можно быстро доехать. До курортного бульвара 400 м, по нему ещё 400 и будет нарядная галерея и курортный парк, - легко пройти прогулочным шагом. Дом расположен внутри микрорайона. Лифты недавно заменены. Реальному покупателю торг.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Николай](#)

Телефон: [+79385112036](tel:+79385112036)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 11            |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

