

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Андрея Губина, 15

Ставропольский край, Кисловодск, улица Андрея Губина, 15

7 700 000 Р

171 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается компактная двухкомнатная квартира в районе рынка (центр) О доме Пятиэтажный панельный дом расположен на пересечении ул. Губина и ул. К. Либкнехта. Это уютный уголок Кисловодска, утопающий в зелени. Дом стоит на второй линии, поэтому до жителей не доносится шум транспорта. Во дворе есть места для парковки машины. Новый домофон, чистый, отремонтированный подъезд, на площадке 3 квартиры. О квартире В квартире очень тихо, надежную шумоизоляцию обеспечивают железобетонные перекрытия и строительство по ГОСТ СССР. Общая площадь квартиры - 45,4 м2. Жилая площадь квартиры - 28 м2, кухня - 6 м2. 2 смежные комнаты 15,8 м2 и 12,2 м2. Высота 2,6 м. Санузел совмещенный. Балкон выходит в зеленый двор, пить кофе или чай на свежем воздухе под пение птиц будет особенно приятно. Комнаты выходят на разные стороны - во двор и на улицу (от улицы дом отделен пешеходной дорожкой). Это создает естественную вентиляцию, в квартире не жарко даже в июле. У квартиры один собственник, в ней никто не прописан. Готовы к выходу на сделку. Собственник самостоятельно вывезет старую мебель и можно приступать к ремонту. Квартира - хороший вариант для развития вашего арендного бизнеса. Комнаты удобны для зонирования, в них можно комфортно разместить 4-5 человек. Также квартира станет уютным первым жильем ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Столярова Ирина Михайловна](#)

Телефон: [+79052033090](tel:+79052033090)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

