

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Крутая дорога, 14

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, ул Крутая дорога, 14

13 500 000 Р

241 071Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 7

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную 2-х комнатную квартиру с удобным расположением на 1 (3) этаже 5 (7) этажного кирпичного дома. Обратите внимание: вход в квартиру на первом этаже, но сама квартира находится на третьем этаже из-за особенностей горного ландшафта. Основные характеристики: • Все жилые комнаты и кухня с окнами, очень светлые и уютные! • Лоджия (10 кв.м) разделена пополам и объединена с залом и кухней. Фактически, кухня располагается на половине лоджии, а из второй половины сделан кабинет, объединенный с залом. Общая площадь квартиры по данным БТИ — 46 кв.м, фактическая — 56 кв.м. • Во всей квартире встроенная мебель на заказ. В столовой установлен электрокамин, а в зале — биокамин для создания уюта! • Сплит-системы в спальне и зале, а также оружейный сейф и встроенный (скрытый) сейф для вашей безопасности. • Квартира оборудована охрано-пожарной и тревожной сигнализацией. Отличное расположение: Находится в одном из лучших районов города! Тихий район, вдали от трассы, с чистым свежим воздухом. В 5 минутах пешком все ключевые места города: школа, художественная школа, магазины, центральный рынок и Комсомольский парк. В шаговой доступности: • Нарзанные ванны • Нарзанная галерея • Колоннада • Филармония • Парк аттракционов • Кинотеатр • Медицинские клиники • ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197501091](tel:+79197501091)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 7          |
| Площадь жилая     | 23.30 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



