

Купить квартиру за 6 290 000 рублей на улица Гастелло, 28

Ставропольский край, Кисловодск, улица Гастелло, 28

6 290 000 Р

157 250Р за м²



40.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА 2-комнатной квартиры 40 м² 9 млн ₽ рыночная цена ! продаю как собственник! Элитный зелёный район, 2 этаж. Единственный подобный лот в этом ценовом сегменте. Ключевые преимущества: Пассивный доход 50 000 ₽/мес — квартира сдаётся, арендаторы аккуратные (можно сохранить готовый бизнес. 100% ликвидность — отличная планировка, отдельные комнаты, идеальное состояние без вложений. Тихий престижный район — парковая зона, развитая инфраструктура, безопасность. Собственник, продаётся срочно. ### Топовая локация: - 3 мин — супермаркеты, аптеки, транспортная развязка - 5 мин— Комсомольский парк с инфраструктурой для спорта и отдыха - 7 мин — поликлиника, школы, колледжи - 10 мин — набережная Кисловодского озера ### Финансовая выгода: - Рентабельность крайне высокая — выше банковских вкладов - Беспроblemный спрос аренды круглый год — - Перспектива роста цены — район в программе реновации ### Решение принимается до конца недели! Только серьёзные предложения! Звоните #СрочнаяПродажа #Собственник #ИнвестиционнаяНедвижимость #ПассивныйДоход #Аренда50т #ЛиквиднаяКвартира #НижеРыночнойЦены #ТопЛокация #ИдеальноеСостояние #БезПосредников

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187622354](tel:+79187622354)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	14.00 кв. м		

