

Купить дачу, дом, коттедж за 115 000 000 рублей на Центральная ул.

Ставропольский край, Городской округ Кисловодск, Кисловодск, Центральная ул.

115 000 000 Р

290 038Р за м²

396.50 м²

Общая

****Продается просторный 4-этажный дом с участками 31 сотка в живописной локации!** *Идеально для жизни, отдыха или прибыльного бизнеса!* **? Основные преимущества:** ✓ ****396 м² площади**** + ****24 сотки земли в собственности+ 7 в аренде** (так же продается смежный участок 18 соток) ✓ Все коммуникации: ****газ, вода, 3-фазное электричество, центральная канализация, интернет****. ✓ ****Свежий ремонт**** на 2-м и 3-м этажах. ✓ ****Готовый бизнес:**** дом уже приносит доход от посуточной аренды. ****? О доме:**** - ****1 этаж:**** Гараж на 4 авто (58 м²) с автоматическими воротами, котельная (котёл Вахі, бойлер 200 л), санузел. - ****2 этаж:**** Кухня с теплым полом, просторная столовая-зал (57 м²), выход на террасу (36 м²), ванная комната. - ****3 этаж:**** 4 спальни (от 16,8 до 21,7 м²), ванная. - ****4 этаж:**** Утепленная мансарда (56 м²) — идеальна для создания двух гостевых номеров (есть выводы под санузлы). ****? Участок 31 сотка:**** - Помещение под баню (черновая отделка) + летняя кухня. - Мангальная зона, навес, двор с плиткой. - Возможность построить дополнительные домики для туристов. ****? Локация мечты:**** - Дом окружен ****сосновым лесом****, в шаге от реки и ущелья. - С террасы — ****панорамный вид на горы****! - Рядом ресторан "МЁД" — плюс для привлечения гостей. ****? Для инвесторов:**** - Уже 5 готовых номеров, санузлы на ...**

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 23.06.2025

Продавец: [Альтернатива](#)

Телефон: [8 \(928\) 351-04-74](tel:8(928)351-04-74)



