

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001063 от 10.12.2025

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, пос.Аликоновка в городе Кисловодск. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1, 2.

Дата первичного размещения: 27.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-21 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 194
	1.2.10	Уточнение адреса: 355021, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Пирогова, д 37, помещ 194

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-21 ЮгСтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260700643610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 555 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 330 792,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-34-10-2025 от 23.05.2025 года, выдано:Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 2 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Рассветная, земельный участок 8
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32053 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 2 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Рассветная, земельный участок 8
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 8
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 770,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 527,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 405,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 933,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 123,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 123,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027892-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Моне. Дом у озера

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСЕДРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635228442
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 141/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по архитектуре градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:000000:11772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 438
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 28.04.2025 г. № 2603. Срок действия технических условий - 3 года. Выданы: "Управление городского хозяйства Администрации города-Курорта Кисловодска" ИНН: 2628800669
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПВ 10-18/34-04/25/108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПК 10-18/34-04/25/109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-002399-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 434 120,37 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7156/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОСТ ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 411				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 282				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 282				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.60	2	26.90	2.89
2	Квартира	1	1	41.40	1	15.60	2.89
3	Квартира	1	1	37.60	1	14.40	2.89
4	Квартира	1	1	61.30	2	24.90	2.89
5	Квартира	1	1	59.10	2	28.20	2.89
6	Квартира	2	1	63.20	2	26.90	2.89
7	Квартира	2	1	54.80	2	24.70	2.89
8	Квартира	2	1	38.00	1	14.40	2.89
9	Квартира	2	1	61.30	2	24.90	2.89
10	Квартира	2	1	58.80	2	28.30	2.89
11	Квартира	3	1	63.20	2	26.90	2.89
12	Квартира	3	1	54.70	2	24.70	2.89
13	Квартира	3	1	38.00	1	14.40	2.89
14	Квартира	3	1	61.30	2	24.90	2.89
15	Квартира	3	1	58.80	2	28.30	2.89
16	Квартира	4	1	63.20	2	26.90	2.89
17	Квартира	4	1	54.70	2	24.70	2.89
18	Квартира	4	1	38.00	1	14.40	2.89
19	Квартира	4	1	61.30	2	24.90	2.89
20	Квартира	4	1	58.80	2	28.30	2.89
21	Квартира	5	1	63.20	2	26.90	2.89
22	Квартира	5	1	54.70	2	24.70	2.89
23	Квартира	5	1	38.00	1	14.40	2.89
24	Квартира	5	1	61.30	2	24.90	2.89
25	Квартира	5	1	58.80	2	28.30	2.89
26	Квартира	6	1	63.20	2	26.90	2.89
27	Квартира	6	1	54.70	2	24.70	2.89
28	Квартира	6	1	38.00	1	14.40	2.89
29	Квартира	6	1	62.30	2	24.90	2.89

30	Квартира	6	1	58.80	2	28.30	2.89
31	Квартира	7	1	63.20	2	26.90	2.89
32	Квартира	7	1	54.70	2	24.70	2.89
33	Квартира	7	1	38.00	1	14.40	2.89
34	Квартира	7	1	62.30	2	24.90	2.89
35	Квартира	7	1	58.80	2	28.30	2.89
36	Квартира	8	1	63.20	2	26.90	2.89
37	Квартира	8	1	54.70	2	24.70	2.89
38	Квартира	8	1	38.00	1	14.40	2.89
39	Квартира	8	1	62.30	2	24.90	2.89
40	Квартира	8	1	58.80	2	28.30	2.89
41	Квартира	9	1	63.20	2	26.90	2.89
42	Квартира	9	1	54.70	2	24.70	2.89
43	Квартира	9	1	38.00	1	14.40	2.89
44	Квартира	9	1	62.30	2	24.90	2.89
45	Квартира	9	1	58.80	2	28.30	2.89
46	Квартира	10	1	63.20	2	26.90	2.89
47	Квартира	10	1	54.70	2	24.70	2.89
48	Квартира	10	1	38.00	1	14.40	2.89
49	Квартира	10	1	62.30	2	24.90	2.89
50	Квартира	10	1	58.80	2	28.30	2.89
51	Квартира	11	1	63.20	2	26.90	2.89
52	Квартира	11	1	54.70	2	24.70	2.89
53	Квартира	11	1	38.00	1	14.40	2.89
54	Квартира	11	1	62.30	2	24.90	2.89
55	Квартира	11	1	58.80	2	28.30	2.89
56	Квартира	12	1	62.90	2	26.90	2.89
57	Квартира	12	1	54.40	2	24.70	2.89
58	Квартира	12	1	37.70	1	14.40	2.89
59	Квартира	12	1	62.10	2	24.90	2.89
60	Квартира	12	1	58.60	2	28.30	2.89
61	Квартира	13	1	62.90	2	26.90	2.89
62	Квартира	13	1	54.40	2	24.70	2.89
63	Квартира	13	1	37.70	1	14.40	2.89
64	Квартира	13	1	62.10	2	24.90	2.89
65	Квартира	13	1	58.60	2	28.30	2.89
66	Квартира	14	1	62.90	2	26.90	2.89
67	Квартира	14	1	54.40	2	24.70	2.89
68	Квартира	14	1	37.70	1	14.40	2.89
69	Квартира	14	1	62.10	2	24.90	2.89
70	Квартира	14	1	58.60	2	28.30	2.89
71	Квартира	1	2	33.90	1	12.20	2.89
72	Квартира	1	2	44.50	1	16.10	2.89
73	Квартира	1	2	33.60	1	10.30	2.89
74	Квартира	2	2	33.70	1	12.20	2.89
75	Квартира	2	2	44.00	1	16.10	2.89

76	Квартира	2	2	45.40	1	16.90	2.89
77	Квартира	2	2	33.30	1	10.30	2.89
78	Квартира	3	2	33.70	1	12.20	2.89
79	Квартира	3	2	44.00	1	16.10	2.89
80	Квартира	3	2	45.00	1	16.90	2.89
81	Квартира	3	2	33.30	1	10.30	2.89
82	Квартира	4	2	33.70	1	12.20	2.89
83	Квартира	4	2	44.00	1	16.10	2.89
84	Квартира	4	2	45.00	1	16.90	2.89
85	Квартира	4	2	33.30	1	10.30	2.89
86	Квартира	1	3	96.40	3	48.30	2.89
87	Квартира	1	3	41.80	1	14.40	2.89
88	Квартира	1	3	42.00	1	15.80	2.89
89	Квартира	1	3	41.80	1	14.40	2.89
90	Квартира	1	3	72.70	1	24.90	2.89
91	Квартира	1	3	86.70	2	31.70	2.89
92	Квартира	1	3	41.80	1	14.40	2.89
93	Квартира	1	3	42.00	1	15.80	2.89
94	Квартира	1	3	41.80	1	14.40	2.89
95	Квартира	1	3	75.40	2	33.90	2.89
96	Квартира	2	3	96.20	3	48.40	2.89
97	Квартира	2	3	41.60	1	14.50	2.89
98	Квартира	2	3	41.50	1	15.80	2.89
99	Квартира	2	3	41.60	1	14.50	2.89
100	Квартира	2	3	72.40	1	24.90	2.89
101	Квартира	2	3	85.50	2	31.80	2.89
102	Квартира	2	3	41.60	1	14.50	2.89
103	Квартира	2	3	41.50	1	15.80	2.89
104	Квартира	2	3	41.60	1	14.50	2.89
105	Квартира	2	3	96.20	3	48.40	2.89
106	Квартира	3	3	96.20	3	48.40	2.89
107	Квартира	3	3	41.60	1	14.50	2.89
108	Квартира	3	3	41.50	1	15.80	2.89
109	Квартира	3	3	41.60	1	14.50	2.89
110	Квартира	3	3	72.40	1	24.90	2.89
111	Квартира	3	3	85.50	2	31.80	2.89
112	Квартира	3	3	41.60	1	14.50	2.89
113	Квартира	3	3	41.50	1	15.80	2.89
114	Квартира	3	3	41.60	1	14.50	2.89
115	Квартира	3	3	96.20	3	48.40	2.89
116	Квартира	4	3	96.20	3	48.40	2.89
117	Квартира	4	3	41.60	1	14.50	2.89
118	Квартира	4	3	41.50	1	15.80	2.89
119	Квартира	4	3	41.60	1	14.50	2.89
120	Квартира	4	3	72.40	1	24.90	2.89
121	Квартира	4	3	85.50	2	31.80	2.89

122	Квартира	4	3	41.60	1	14.50	2.89
123	Квартира	4	3	41.50	1	15.80	2.89
124	Квартира	4	3	41.60	1	14.50	2.89
125	Квартира	4	3	96.20	3	48.40	2.89
126	Квартира	5	3	96.20	3	48.40	2.89
127	Квартира	5	3	41.60	1	14.50	2.89
128	Квартира	5	3	41.50	1	15.80	2.89
129	Квартира	5	3	41.60	1	14.50	2.89
130	Квартира	5	3	72.40	1	24.90	2.89
131	Квартира	5	3	85.50	2	31.80	2.89
132	Квартира	5	3	41.60	1	14.50	2.89
133	Квартира	5	3	41.50	1	15.80	2.89
134	Квартира	5	3	41.60	1	14.50	2.89
135	Квартира	5	3	96.20	3	48.40	2.89
136	Квартира	6	3	96.20	3	48.40	2.89
137	Квартира	6	3	41.60	1	14.50	2.89
138	Квартира	6	3	41.50	1	15.80	2.89
139	Квартира	6	3	41.60	1	14.50	2.89
140	Квартира	6	3	80.10	2	31.80	2.89
141	Квартира	6	3	79.60	2	31.80	2.89
142	Квартира	6	3	41.60	1	14.50	2.89
143	Квартира	6	3	41.50	1	15.80	2.89
144	Квартира	6	3	41.60	1	14.50	2.89
145	Квартира	6	3	96.20	3	48.40	2.89
146	Квартира	7	3	96.20	3	48.40	2.89
147	Квартира	7	3	41.60	1	14.50	2.89
148	Квартира	7	3	41.50	1	15.80	2.89
149	Квартира	7	3	41.60	1	14.50	2.89
150	Квартира	7	3	80.10	2	31.80	2.89
151	Квартира	7	3	79.60	2	31.80	2.89
152	Квартира	7	3	41.60	1	14.50	2.89
153	Квартира	7	3	41.50	1	15.80	2.89
154	Квартира	7	3	41.60	1	14.50	2.89
155	Квартира	7	3	96.20	3	48.40	2.89
156	Квартира	8	3	96.20	3	48.40	2.89
157	Квартира	8	3	41.60	1	14.50	2.89
158	Квартира	8	3	41.50	1	15.80	2.89
159	Квартира	8	3	41.60	1	14.50	2.89
160	Квартира	8	3	80.10	2	31.80	2.89
161	Квартира	8	3	79.60	2	31.80	2.89
162	Квартира	8	3	41.60	1	14.50	2.89
163	Квартира	8	3	41.50	1	15.80	2.89
164	Квартира	8	3	41.60	1	14.50	2.89
165	Квартира	8	3	96.20	3	48.40	2.89
166	Квартира	9	3	96.20	3	48.40	2.89
167	Квартира	9	3	41.60	1	14.50	2.89

168	Квартира	9	3	41.50	1	15.80	2.89
169	Квартира	9	3	41.60	1	14.50	2.89
170	Квартира	9	3	80.10	2	31.80	2.89
171	Квартира	9	3	79.60	2	31.80	2.89
172	Квартира	9	3	41.60	1	14.50	2.89
173	Квартира	9	3	41.50	1	15.80	2.89
174	Квартира	9	3	41.60	1	14.50	2.89
175	Квартира	9	3	96.20	3	48.40	2.89
176	Квартира	10	3	96.20	3	48.40	2.89
177	Квартира	10	3	41.60	1	14.50	2.89
178	Квартира	10	3	41.50	1	15.80	2.89
179	Квартира	10	3	41.60	1	14.50	2.89
180	Квартира	10	3	80.10	2	31.80	2.89
181	Квартира	10	3	79.60	2	31.80	2.89
182	Квартира	10	3	41.60	1	14.50	2.89
183	Квартира	10	3	41.50	1	15.80	2.89
184	Квартира	10	3	41.60	1	14.50	2.89
185	Квартира	10	3	96.20	3	48.40	2.89
186	Квартира	11	3	96.20	3	48.40	2.89
187	Квартира	11	3	41.60	1	14.50	2.89
188	Квартира	11	3	41.50	1	15.80	2.89
189	Квартира	11	3	41.60	1	14.50	2.89
190	Квартира	11	3	80.10	2	31.80	2.89
191	Квартира	11	3	79.60	2	31.80	2.89
192	Квартира	11	3	41.60	1	14.50	2.89
193	Квартира	11	3	41.50	1	15.80	2.89
194	Квартира	11	3	41.60	1	14.50	2.89
195	Квартира	11	3	96.20	3	48.40	2.89
196	Квартира	12	3	96.00	3	48.40	2.89
197	Квартира	12	3	41.40	1	14.50	2.89
198	Квартира	12	3	41.30	1	15.80	2.89
199	Квартира	12	3	41.40	1	14.50	2.89
200	Квартира	12	3	79.90	2	31.80	2.89
201	Квартира	12	3	79.60	2	31.80	2.89
202	Квартира	12	3	41.40	1	14.50	2.89
203	Квартира	12	3	41.30	1	15.80	2.89
204	Квартира	12	3	41.40	1	14.50	2.89
205	Квартира	12	3	96.00	3	48.40	2.89
206	Квартира	13	3	96.00	3	48.40	2.89
207	Квартира	13	3	41.40	1	14.50	2.89
208	Квартира	13	3	41.30	1	15.80	2.89
209	Квартира	13	3	41.40	1	14.50	2.89
210	Квартира	13	3	79.90	2	31.80	2.89
211	Квартира	13	3	79.60	2	31.80	2.89
212	Квартира	13	3	41.40	1	14.50	2.89
213	Квартира	13	3	41.30	1	15.80	2.89

214	Квартира	13	3	41.40	1	14.50	2.89
215	Квартира	13	3	96.00	3	48.40	2.89
216	Квартира	14	3	96.00	3	48.40	2.89
217	Квартира	14	3	41.40	1	14.50	2.89
218	Квартира	14	3	41.30	1	15.80	2.89
219	Квартира	14	3	41.40	1	14.50	2.89
220	Квартира	14	3	79.90	2	31.80	2.89
221	Квартира	14	3	79.60	2	31.80	2.89
222	Квартира	14	3	41.40	1	14.50	2.89
223	Квартира	14	3	41.30	1	15.80	2.89
224	Квартира	14	3	41.40	1	14.50	2.89
225	Квартира	14	3	96.00	3	48.40	2.89
226	Квартира	2	4	39.00	1	14.70	2.89
227	Квартира	2	4	73.10	2	32.30	2.89
228	Квартира	2	4	68.10	2	36.00	2.89
229	Квартира	2	4	39.30	1	14.90	2.89
230	Квартира	3	4	38.60	1	14.70	2.89
231	Квартира	3	4	72.70	2	32.30	2.89
232	Квартира	3	4	67.70	2	36.00	2.89
233	Квартира	3	4	38.90	1	14.90	2.89
234	Квартира	4	4	38.60	1	14.70	2.89
235	Квартира	4	4	72.70	2	32.30	2.89
236	Квартира	4	4	67.70	2	36.00	2.89
237	Квартира	4	4	38.90	1	14.90	2.89
238	Квартира	2	5	92.00	3	38.30	2.89
239	Квартира	2	5	64.10	2	32.90	2.89
240	Квартира	2	5	38.40	1	14.40	2.89
241	Квартира	2	5	69.50	2	38.30	2.89
242	Квартира	3	5	91.50	3	38.30	2.89
243	Квартира	3	5	63.70	2	32.90	2.89
244	Квартира	3	5	38.10	1	14.40	2.89
245	Квартира	3	5	69.40	2	38.30	2.89
246	Квартира	4	5	91.50	3	38.30	2.89
247	Квартира	4	5	63.70	2	32.90	2.89
248	Квартира	4	5	38.10	1	14.40	2.89
249	Квартира	4	5	69.40	2	38.30	2.89
250	Квартира	5	5	91.50	3	38.30	2.89
251	Квартира	5	5	63.70	2	32.90	2.89
252	Квартира	5	5	38.10	1	14.40	2.89
253	Квартира	5	5	69.40	2	38.30	2.89
254	Квартира	6	5	52.20	1	22.30	2.89
255	Квартира	6	5	38.80	1	14.20	2.89
256	Квартира	6	5	63.70	2	32.90	2.89
257	Квартира	6	5	38.10	1	14.40	2.89
258	Квартира	6	5	41.50	1	21.40	2.89
259	Квартира	6	5	37.50	1	13.80	2.89

260	Квартира	7	5	52.20	1	22.30	2.89
261	Квартира	7	5	38.60	1	14.20	2.89
262	Квартира	7	5	63.70	2	32.90	2.89
263	Квартира	7	5	38.10	1	14.40	2.89
264	Квартира	7	5	41.20	1	21.40	2.89
265	Квартира	7	5	37.30	1	13.80	2.89
266	Квартира	8	5	52.20	1	22.30	2.89
267	Квартира	8	5	38.50	1	14.20	2.89
268	Квартира	8	5	63.70	2	32.90	2.89
269	Квартира	8	5	38.10	1	14.40	2.89
270	Квартира	8	5	41.20	1	21.40	2.89
271	Квартира	8	5	37.30	1	13.80	2.89
272	Квартира	9	5	52.20	1	22.30	2.89
273	Квартира	9	5	38.50	1	14.20	2.89
274	Квартира	9	5	63.70	2	32.90	2.89
275	Квартира	9	5	38.10	1	14.40	2.89
276	Квартира	9	5	41.20	1	21.40	2.89
277	Квартира	9	5	37.30	1	13.80	2.89
278	Квартира	10	5	52.20	1	22.30	2.89
279	Квартира	10	5	38.50	1	14.20	2.89
280	Квартира	10	5	63.70	2	32.90	2.89
281	Квартира	10	5	38.10	1	14.40	2.89
282	Квартира	10	5	41.20	1	21.40	2.89
283	Квартира	10	5	37.30	1	13.80	2.89
284	Квартира	11	5	52.20	1	22.30	2.89
285	Квартира	11	5	38.50	1	14.20	2.89
286	Квартира	11	5	63.70	2	32.90	2.89
287	Квартира	11	5	38.10	1	14.40	2.89
288	Квартира	11	5	41.20	1	21.40	2.89
289	Квартира	11	5	37.30	1	13.80	2.89
290	Квартира	12	5	52.10	1	22.30	2.89
291	Квартира	12	5	38.50	1	14.20	2.89
292	Квартира	12	5	63.50	2	32.90	2.89
293	Квартира	12	5	37.80	1	14.40	2.89
294	Квартира	12	5	41.20	1	21.40	2.89
295	Квартира	12	5	37.00	1	13.80	2.89
296	Квартира	13	5	52.10	1	22.30	2.89
297	Квартира	13	5	38.50	1	14.20	2.89
298	Квартира	13	5	63.50	2	32.90	2.89
299	Квартира	13	5	37.80	1	14.40	2.89
300	Квартира	13	5	41.20	1	21.40	2.89
301	Квартира	13	5	37.00	1	13.80	2.89
302	Квартира	14	5	52.10	1	22.30	2.89
303	Квартира	14	5	38.50	1	14.20	2.89
304	Квартира	14	5	63.50	2	32.90	2.89
305	Квартира	14	5	37.80	1	14.40	2.89

306	Квартира	14	5	41.20	1	21.40	2.89
307	Квартира	14	5	37.00	1	13.80	2.89
308	Квартира	2	6	33.10	1	11.80	2.89
309	Квартира	2	6	40.80	1	14.90	2.89
310	Квартира	2	6	40.80	1	14.90	2.89
311	Квартира	2	6	32.90	1	10.80	2.89
312	Квартира	3	6	32.70	1	11.80	2.89
313	Квартира	3	6	40.40	1	14.90	2.89
314	Квартира	3	6	40.40	1	14.90	2.89
315	Квартира	3	6	32.50	1	10.80	2.89
316	Квартира	4	6	32.70	1	11.80	2.89
317	Квартира	4	6	40.40	1	14.90	2.89
318	Квартира	4	6	40.40	1	14.90	2.89
319	Квартира	4	6	32.50	1	10.80	2.89
320	Квартира	2	7	44.10	1	16.50	2.89
321	Квартира	2	7	37.80	1	16.20	2.89
322	Квартира	2	7	38.40	1	14.40	2.89
323	Квартира	2	7	38.40	1	14.40	2.89
324	Квартира	2	7	61.30	2	24.90	2.89
325	Квартира	2	7	59.30	2	28.30	2.89
326	Квартира	3	7	43.80	1	16.50	2.89
327	Квартира	3	7	37.60	1	16.20	2.89
328	Квартира	3	7	38.10	1	14.40	2.89
329	Квартира	3	7	38.10	1	14.40	2.89
330	Квартира	3	7	61.00	2	24.90	2.89
331	Квартира	3	7	58.90	2	28.30	2.89
332	Квартира	4	7	43.80	1	16.50	2.89
333	Квартира	4	7	37.60	1	16.20	2.89
334	Квартира	4	7	38.10	1	14.40	2.89
335	Квартира	4	7	38.10	1	14.40	2.89
336	Квартира	4	7	61.00	2	24.90	2.89
337	Квартира	4	7	58.90	2	28.30	2.89
338	Квартира	5	7	43.80	1	16.50	2.89
339	Квартира	5	7	37.60	1	16.20	2.89
340	Квартира	5	7	38.10	1	14.40	2.89
341	Квартира	5	7	38.10	1	14.40	2.89
342	Квартира	5	7	61.00	2	24.90	2.89
343	Квартира	5	7	58.90	2	28.30	2.89
344	Квартира	6	7	43.80	1	16.50	2.89
345	Квартира	6	7	37.60	1	16.20	2.89
346	Квартира	6	7	38.10	1	14.40	2.89
347	Квартира	6	7	38.10	1	14.40	2.89
348	Квартира	6	7	62.00	2	24.90	2.89
349	Квартира	6	7	58.90	2	28.30	2.89
350	Квартира	7	7	43.80	1	16.50	2.89
351	Квартира	7	7	37.60	1	16.20	2.89

352	Квартира	7	7	38.10	1	14.40	2.89
353	Квартира	7	7	38.10	1	14.40	2.89
354	Квартира	7	7	62.00	2	24.90	2.89
355	Квартира	7	7	58.90	2	28.30	2.89
356	Квартира	8	7	43.80	1	16.50	2.89
357	Квартира	8	7	37.60	1	16.20	2.89
358	Квартира	8	7	38.10	1	14.40	2.89
359	Квартира	8	7	38.10	1	14.40	2.89
360	Квартира	8	7	62.00	2	24.90	2.89
361	Квартира	8	7	58.90	2	28.30	2.89
362	Квартира	9	7	43.80	1	16.50	2.89
363	Квартира	9	7	37.60	1	16.20	2.89
364	Квартира	9	7	38.10	1	14.40	2.89
365	Квартира	9	7	38.10	1	14.40	2.89
366	Квартира	9	7	62.00	2	24.90	2.89
367	Квартира	9	7	58.90	2	28.30	2.89
368	Квартира	10	7	43.80	1	16.50	2.89
369	Квартира	10	7	37.60	1	16.20	2.89
370	Квартира	10	7	38.10	1	14.40	2.89
371	Квартира	10	7	38.10	1	14.40	2.89
372	Квартира	10	7	62.00	2	24.90	2.89
373	Квартира	10	7	58.90	2	28.30	2.89
374	Квартира	11	7	43.80	1	16.50	2.89
375	Квартира	11	7	37.60	1	16.20	2.89
376	Квартира	11	7	38.10	1	14.40	2.89
377	Квартира	11	7	38.10	1	14.40	2.89
378	Квартира	11	7	62.00	2	24.90	2.89
379	Квартира	11	7	58.90	2	28.30	2.89
380	Квартира	12	7	43.70	1	16.50	2.89
381	Квартира	12	7	37.40	1	16.20	2.89
382	Квартира	12	7	37.80	1	14.40	2.89
383	Квартира	12	7	37.80	1	14.40	2.89
384	Квартира	12	7	61.80	2	24.90	2.89
385	Квартира	12	7	58.70	2	28.30	2.89
386	Квартира	13	7	43.70	1	16.50	2.89
387	Квартира	13	7	37.40	1	16.20	2.89
388	Квартира	13	7	37.80	1	14.40	2.89
389	Квартира	13	7	37.80	1	14.40	2.89
390	Квартира	13	7	61.80	2	24.90	2.89
391	Квартира	13	7	58.70	2	28.30	2.89
392	Квартира	14	7	43.70	1	16.50	2.89
393	Квартира	14	7	37.40	1	16.20	2.89
394	Квартира	14	7	37.80	1	14.40	2.89
395	Квартира	14	7	37.80	1	14.40	2.89
396	Квартира	14	7	61.80	2	24.90	2.89
397	Квартира	14	7	58.70	2	28.30	2.89

398	Квартира	1	8	33.20	1	11.90	2.89
399	Квартира	1	8	40.10	1	14.90	2.89
400	Квартира	1	8	33.10	1	11.80	2.89
401	Квартира	2	8	32.80	1	11.90	2.89
402	Квартира	2	8	39.80	1	14.90	2.89
403	Квартира	2	8	32.70	1	11.80	2.89
404	Квартира	3	8	32.80	1	11.90	2.89
405	Квартира	3	8	39.80	1	14.90	2.89
406	Квартира	3	8	40.60	1	14.90	2.89
407	Квартира	3	8	32.70	1	11.80	2.89
408	Квартира	4	8	31.60	1	11.90	2.89
409	Квартира	4	8	41.00	1	14.90	2.89
410	Квартира	4	8	40.30	1	14.90	2.89
411	Квартира	4	8	32.70	1	11.80	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	63.50	Офисное помещение	56.40	3.60
					Зона для размещения С/У	2.20	
					Зона для размещения С/У	2.20	
					Зона для размещения КУИ	2.70	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	55.30	Офисное помещение	49.40	3.60
					Зона для размещения КУИ	2.10	
					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	2.00	
9-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	41.20	Офисное помещение	33.90	3.60
					Зона для размещения С/У	2.30	
					Зона для размещения С/У	2.20	

					Зона для размещения КУИ	2.80	
13-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	41.50	Офисное помещение	35.60	3.60
					Зона для размещения КУИ	2.10	
					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	2.00	
17-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	51.00	Офисное помещение	46.80	3.60
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Зона для размещения С/У	2.10	
20-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.70	Офисное помещение	46.40	2.89
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Зона для размещения С/У	2.20	
23-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.50	Офисное помещение	65.60	2.89
					Зона для размещения С/У	2.50	
					Зона для размещения КУИ	2.40	
26-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.80	Офисное помещение	75.20	2.89
					Зона для размещения КУИ	2.00	
					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	1.80	
30-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	112.40	Офисное помещение	107.50	3.34

					Зона для размещения С/У	2.50	
					Зона для размещения С/У	2.40	
33-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.00	Офисное помещение	40.10	3.34
					Зона для размещения КУИ	3.10	
					Зона для размещения С/У	1.90	
					Зона для размещения С/У	1.90	
37-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.70	Офисное помещение	111.60	3.34
					Зона для размещения КУИ	2.30	
					Зона для размещения С/У	1.90	
					Зона для размещения С/У	1.90	
41-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.60	Офисное помещение	57.10	2.89
					Зона для размещения КУИ	1.90	
					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	1.80	
45-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.80	Офисное помещение	35.90	2.89
					Зона для размещения С/У	2.00	
					Зона для размещения С/У	2.00	
					Зона для размещения КУИ	3.90	
49-52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.10	Офисное помещение	35.60	2.89
					Зона для размещения КУИ	1.90	

					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	1.80	
53-55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	115.10	Офисное помещение	110.00	2.89
					Зона для размещения С/У	2.20	
					Зона для размещения С/У	2.90	
56-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	46.60	Офисное помещение	40.00	2.89
					Зона для размещения КУИ	2.20	
					Зона для размещения С/У	2.20	
					Зона для размещения С/У	2.20	
60-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.00	Офисное помещение	121.80	2.89
					Зона для размещения КУИ	2.20	
					Зона для размещения С/У	2.00	
					Зона для размещения С/У	2.00	
64	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.70	
65	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
66	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.70	
67	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.80	

68	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.80	
69	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.30	
70	Кладовая	-1	1	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
71	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	
72	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	
73	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.40	
74	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.40	
75	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	
76	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	
77	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
78	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
79	Кладовая	-1	1	6.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.80	
80	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	

81	Кладовая	-1	1	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
82	Кладовая	-1	1	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
83	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.70	
84	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
85	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.50	
86	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
87	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.70	
88	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
89	Кладовая	-1	1	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
90	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.40	
91	Кладовая	-1	1	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
92	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.50	
93	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.50	

94	Кладовая	-1	1	8.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	8.60	
95	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.30	
96	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.30	
97	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.30	
98	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.50	
99	Кладовая	-1	2	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
100	Кладовая	-1	2	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
101	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.30	
102	Кладовая	-1	2	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
103	Кладовая	-1	2	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
104	Кладовая	-1	2	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
105	Кладовая	-1	2	6.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.20	
106	Кладовая	-1	2	8.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	8.70	

107	Кладовая	-1	3	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
108	Кладовая	-1	3	3.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.40	
109	Кладовая	-1	3	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
110	Кладовая	-1	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
111	Кладовая	-1	3	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
112	Кладовая	-1	3	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
113	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
114	Кладовая	-1	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
115	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
116	Кладовая	-1	3	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
117	Кладовая	-1	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
118	Кладовая	-1	3	7.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.50	
119	Кладовая	-1	3	4.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.80	

120	Кладовая	-1	3	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
121	Кладовая	-1	3	5.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.80	
122	Кладовая	-1	3	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
123	Кладовая	-1	3	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
124	Кладовая	-1	3	5.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.80	
125	Кладовая	-1	3	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
126	Кладовая	-1	3	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
127	Кладовая	-1	3	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
128	Кладовая	-1	3	6.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.10	
129	Кладовая	-1	3	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
130	Кладовая	-1	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
131	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
132	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	

133	Кладовая	-1	3	9.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.60	
134	Кладовая	-1	3	9.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.60	
135	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
136	Кладовая	-1	3	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
137	Кладовая	1	3	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
138	Кладовая	1	3	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
139	Кладовая	1	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
140	Кладовая	1	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
141	Кладовая	2	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
142	Кладовая	2	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
143	Кладовая	2	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
144	Кладовая	2	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
145	Кладовая	3	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	

146	Кладовая	3	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
147	Кладовая	3	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
148	Кладовая	3	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
149	Кладовая	4	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
150	Кладовая	4	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
151	Кладовая	4	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
152	Кладовая	4	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
153	Кладовая	5	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
154	Кладовая	5	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
155	Кладовая	5	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
156	Кладовая	5	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
157	Кладовая	6	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
158	Кладовая	6	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	

159	Кладовая	6	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
160	Кладовая	6	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
161	Кладовая	7	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
162	Кладовая	7	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
163	Кладовая	7	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
164	Кладовая	7	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
165	Кладовая	8	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
166	Кладовая	8	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
167	Кладовая	8	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
168	Кладовая	8	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
169	Кладовая	9	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
170	Кладовая	9	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
171	Кладовая	9	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	

172	Кладовая	9	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
173	Кладовая	10	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
174	Кладовая	10	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
175	Кладовая	10	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
176	Кладовая	10	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
177	Кладовая	11	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
178	Кладовая	11	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
179	Кладовая	11	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
180	Кладовая	11	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
181	Кладовая	12	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
182	Кладовая	12	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
183	Кладовая	12	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
184	Кладовая	12	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	

185	Кладовая	13	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
186	Кладовая	13	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
187	Кладовая	13	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
188	Кладовая	13	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
189	Кладовая	14	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
190	Кладовая	14	3	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
191	Кладовая	14	3	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
192	Кладовая	14	3	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
193	Кладовая	2	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
194	Кладовая	2	4	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
195	Кладовая	2	4	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
196	Кладовая	2	4	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
197	Кладовая	2	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	

198	Кладовая	3	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
199	Кладовая	3	4	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
200	Кладовая	3	4	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
201	Кладовая	3	4	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
202	Кладовая	3	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
203	Кладовая	4	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
204	Кладовая	4	4	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
205	Кладовая	4	4	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
206	Кладовая	4	4	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
207	Кладовая	4	4	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
208	Кладовая	-1	5	9.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.90	
209	Кладовая	-1	5	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
210	Кладовая	-1	5	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	

211	Кладовая	-1	5	3.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.40	
212	Кладовая	-1	5	3.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.70	
213	Кладовая	-1	5	5.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.70	
214	Кладовая	-1	5	5.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.50	
215	Кладовая	-1	5	5.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.70	
216	Кладовая	-1	5	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
217	Кладовая	-1	5	3.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.40	
218	Кладовая	-1	5	5.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.80	
219	Кладовая	-1	5	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
220	Кладовая	-1	5	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
221	Кладовая	-1	5	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
222	Кладовая	-1	5	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
223	Кладовая	-1	5	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	

224	Кладовая	-1	5	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
225	Кладовая	-1	5	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
226	Кладовая	-1	5	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
227	Кладовая	-1	5	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
228	Кладовая	-1	5	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
229	Кладовая	-1	5	4.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.80	
230	Кладовая	-1	5	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
231	Кладовая	-1	5	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
232	Кладовая	-1	5	9.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.70	
233	Кладовая	-1	5	10.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.50	
234	Кладовая	-1	5	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
235	Кладовая	-1	5	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
236	Кладовая	-1	5	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	

237	Кладовая	-1	5	5.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.40	
238	Кладовая	-1	5	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
239	Кладовая	-1	5	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
240	Кладовая	2	5	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
241	Кладовая	2	5	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
242	Кладовая	3	5	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
243	Кладовая	3	5	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
244	Кладовая	4	5	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
245	Кладовая	4	5	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
246	Кладовая	5	5	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
247	Кладовая	5	5	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
248	Кладовая	-1	6	5.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.70	
249	Кладовая	-1	6	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	

250	Кладовая	-1	6	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
251	Кладовая	-1	6	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
252	Кладовая	-1	6	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	
253	Кладовая	-1	6	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
254	Кладовая	-1	6	5.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.10	
255	Кладовая	-1	6	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
256	Кладовая	-1	6	5.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.10	
257	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
258	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
259	Кладовая	-1	6	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
260	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
261	Кладовая	-1	6	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
262	Кладовая	-1	6	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	

263	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
264	Кладовая	-1	6	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
265	Кладовая	-1	6	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
266	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
267	Кладовая	-1	6	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
268	Кладовая	-1	6	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
269	Кладовая	-1	6	2.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.90	
270	Кладовая	-1	6	5.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.40	
271	Кладовая	-1	7	5.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.90	
272	Кладовая	-1	7	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
273	Кладовая	-1	7	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
274	Кладовая	-1	7	3.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.20	
275	Кладовая	-1	7	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	

276	Кладовая	-1	7	3.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.00	
277	Кладовая	-1	7	4.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.00	
278	Кладовая	-1	7	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
279	Кладовая	-1	7	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
280	Кладовая	-1	7	4.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.30	
281	Кладовая	-1	7	4.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.10	
282	Кладовая	-1	7	4.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.10	
283	Кладовая	-1	7	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
284	Кладовая	-1	7	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
285	Кладовая	-1	7	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	
286	Кладовая	-1	7	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
287	Кладовая	-1	7	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
288	Кладовая	-1	7	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	

289	Кладовая	-1	7	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
290	Кладовая	-1	7	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
291	Кладовая	-1	7	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	
292	Кладовая	-1	7	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
293	Кладовая	-1	7	2.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.80	
294	Кладовая	-1	7	2.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.70	
295	Кладовая	-1	7	4.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.90	
296	Кладовая	-1	7	5.30	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.30	
297	Кладовая	-1	7	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
298	Кладовая	-1	7	5.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.20	
299	Кладовая	-1	7	2.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.60	
300	Кладовая	-1	7	2.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.50	
301	Кладовая	-1	7	2.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.40	

302	Кладовая	-1	7	2.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	2.10	
303	Кладовая	-1	7	9.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.40	
304	Кладовая	-1	7	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
305	Кладовая	-1	7	3.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.50	
306	Кладовая	-1	7	3.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.60	
307	Кладовая	-1	7	8.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	8.00	
308	Кладовая	-1	7	6.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.80	
309	Кладовая	-1	7	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
310	Кладовая	-1	7	10.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.00	
311	Кладовая	-1	7	6.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.80	
312	Кладовая	-1	8	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
313	Кладовая	-1	8	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
314	Кладовая	-1	8	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	

315	Кладовая	-1	8	4.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.50	
316	Кладовая	-1	8	4.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.10	
317	Кладовая	-1	8	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
318	Кладовая	-1	8	4.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.10	
319	Кладовая	-1	8	4.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.20	
320	Кладовая	-1	8	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
321	Кладовая	-1	8	3.10	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.10	
322	Кладовая	-1	8	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
323	Кладовая	-1	8	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
324	Кладовая	-1	8	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
325	Кладовая	-1	8	5.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	5.00	
326	Кладовая	-1	8	4.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.40	
327	Кладовая	-1	8	4.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.40	

328	Кладовая	-1	8	4.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	4.40	
-----	----------	----	---	------	---	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	нежилое	24.40
2	Коридор	подвал	нежилое	35.70
3	Коридор	подвал	нежилое	8.10
4	Коридор	подвал	нежилое	48.30
5	Лифтовой холл	подвал	нежилое	30.50
6	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	8.80
7	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	2.60
8	ПУИ ж/д	подвал	нежилое	5.80
9	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.30
10	Коридор	1	нежилое	34.60
11	Лифтовой холл	1	нежилое	11.50
12	Эвакуационная лестница	1	нежилое	13.90
13	Коридор	2	нежилое	22.40
14	Лифтовой холл	2	нежилое	11.50
15	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.40
16	Коридор	3	нежилое	22.40
17	Лифтовой холл	3	нежилое	11.50
18	Эвакуационная лестница	3	нежилое	14.40
19	Коридор	4	нежилое	22.40
20	Лифтовой холл	4	нежилое	11.50
21	Эвакуационная лестница	4	нежилое	14.40
22	Коридор	5	нежилое	22.40
23	Лифтовой холл	5	нежилое	11.50
24	Эвакуационная лестница	5	нежилое	14.40
25	Коридор	6	нежилое	22.40
26	Лифтовой холл	6	нежилое	11.50
27	Эвакуационная лестница	6	нежилое	14.40
28	Коридор	7	нежилое	22.40
29	Лифтовой холл	7	нежилое	11.50
30	Эвакуационная лестница	7	нежилое	14.40
31	Коридор	8	нежилое	22.40
32	Лифтовой холл	8	нежилое	11.50
33	Эвакуационная лестница	8	нежилое	14.40
34	Коридор	9	нежилое	22.40

35	Лифтовой холл	9	нежилое	11.50
36	Эвакуационная лестница	9	нежилое	14.40
37	Коридор	10	нежилое	22.40
38	Лифтовой холл	10	нежилое	11.50
39	Эвакуационная лестница	10	нежилое	14.40
40	Коридор	11	нежилое	22.40
41	Лифтовой холл	11	нежилое	11.50
42	Эвакуационная лестница	11	нежилое	14.40
43	Коридор	12	нежилое	22.40
44	Лифтовой холл	12	нежилое	11.50
45	Эвакуационная лестница	12	нежилое	14.40
46	Коридор	13	нежилое	22.40
47	Лифтовой холл	13	нежилое	11.50
48	Эвакуационная лестница	13	нежилое	14.40
49	Коридор	14	нежилое	22.40
50	Лифтовой холл	14	нежилое	11.50
51	Эвакуационная лестница	14	нежилое	14.40
52	Машинное отделение	чердак	нежилое	18.90
53	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.50
54	Чердак	чердак	нежилое	333.70
55	Эвакуационная лестница	цоколь	нежилое	18.60
56	Тамбур-шлюз	цоколь	нежилое	4.20
57	Коридор	цоколь	нежилое	17.50
58	Коридор	цоколь	нежилое	18.00
59	Коридор	цоколь	нежилое	20.50
60	Помещение для оборудования связи	цоколь	нежилое	3.30
61	Коридор	1	нежилое	8.60
62	Коридор	1	нежилое	20.20
63	Эвакуационная лестница (Лифтовой холл)	1	нежилое	23.20
64	Хоз. помещение	1	нежилое	23.40
65	Коридор	2	нежилое	8.60
66	Коридор	2	нежилое	8.10
67	Эвакуационная лестница (Лифтовой холл)	2	нежилое	23.20
68	Коридор	3	нежилое	8.60
69	Коридор	3	нежилое	8.10
70	Эвакуационная лестница (Лифтовой холл)	3	нежилое	23.20
71	Коридор	4	нежилое	8.60
72	Коридор	4	нежилое	8.10
73	Эвакуационная лестница (Лифтовой холл)	4	нежилое	23.20
74	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	18.20
75	Коридор	подвал	нежилое	15.40
76	Коридор	подвал	нежилое	17.00

77	Коридор	подвал	нежилое	10.40
78	Коридор	подвал	нежилое	10.20
79	Коридор	подвал	нежилое	26.20
80	Коридор	подвал	нежилое	55.80
81	Коридор	подвал	нежилое	9.50
82	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	108.50
83	Лифтовой холл	подвал	нежилое	9.50
84	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	14.80
85	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.90
86	ПУИ ж/д	подвал	нежилое	7.70
87	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	3.20
88	Электрощитовая	подвал	нежилое	22.40
89	Коридор	1	нежилое	52.40
90	Коридор	1	нежилое	6.90
91	Коридор	1	нежилое	33.10
92	Эвакуационная лестница	1	нежилое	14.50
93	Лифтовой холл	1	нежилое	9.30
94	Коридор	2	нежилое	33.30
95	Коридор	2	нежилое	6.90
96	Коридор	2	нежилое	33.30
97	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.50
98	Лифтовой холл	2	нежилое	9.30
99	Коридор	3	нежилое	33.30
100	Коридор	3	нежилое	6.90
101	Коридор	3	нежилое	33.30
102	Эвакуационная лестница	3	нежилое	14.50
103	Лифтовой холл	3	нежилое	9.30
104	Коридор	4	нежилое	33.30
105	Коридор	4	нежилое	6.90
106	Коридор	4	нежилое	33.30
107	Эвакуационная лестница	4	нежилое	14.50
108	Лифтовой холл	4	нежилое	9.30
109	Коридор	5	нежилое	33.30
110	Коридор	5	нежилое	6.90
111	Коридор	5	нежилое	33.30
112	Эвакуационная лестница	5	нежилое	14.50
113	Лифтовой холл	5	нежилое	9.30
114	Коридор	6	нежилое	33.30
115	Коридор	6	нежилое	6.90
116	Коридор	6	нежилое	33.30
117	Эвакуационная лестница	6	нежилое	14.50
118	Лифтовой холл	6	нежилое	9.30
119	Коридор	7	нежилое	33.30
120	Коридор	7	нежилое	6.90
121	Коридор	7	нежилое	33.30

122	Эвакуационная лестница	7	нежилое	14.50
123	Лифтовой холл	7	нежилое	9.30
124	Коридор	8	нежилое	33.30
125	Коридор	8	нежилое	6.90
126	Коридор	8	нежилое	33.30
127	Эвакуационная лестница	8	нежилое	14.50
128	Лифтовой холл	8	нежилое	9.30
129	Коридор	9	нежилое	33.30
130	Коридор	9	нежилое	6.90
131	Коридор	9	нежилое	33.30
132	Эвакуационная лестница	9	нежилое	14.50
133	Лифтовой холл	9	нежилое	9.30
134	Коридор	10	нежилое	33.30
135	Коридор	10	нежилое	6.90
136	Коридор	10	нежилое	33.30
137	Эвакуационная лестница	10	нежилое	14.50
138	Лифтовой холл	10	нежилое	9.30
139	Коридор	11	нежилое	33.30
140	Коридор	11	нежилое	6.90
141	Коридор	11	нежилое	33.30
142	Эвакуационная лестница	1	нежилое	14.50
143	Лифтовой холл	11	нежилое	9.30
144	Коридор	12	нежилое	33.30
145	Коридор	12	нежилое	6.90
146	Коридор	12	нежилое	33.30
147	Эвакуационная лестница	12	нежилое	14.50
148	Лифтовой холл	12	нежилое	9.30
149	Коридор	13	нежилое	33.30
150	Коридор	13	нежилое	6.90
151	Коридор	13	нежилое	33.30
152	Эвакуационная лестница	13	нежилое	14.50
153	Лифтовой холл	13	нежилое	9.30
154	Коридор	14	нежилое	33.30
155	Коридор	14	нежилое	6.90
156	Коридор	14	нежилое	33.30
157	Эвакуационная лестница	14	нежилое	14.50
158	Лифтовой холл	14	нежилое	9.30
159	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	21.80
160	Машинное отделение	чердак	нежилое	22.30
161	Тех. Подполье	подвал	нежилое	73.50
162	Тех. подполье	подвал	нежилое	83.60
163	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	подвал	нежилое	20.10
164	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	11.20
165	ВНС	подвал	нежилое	70.20
166	Вестибюль	1	нежилое	9.60

167	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	1	нежилое	19.80
168	Хоз.помещение	1	нежилое	47.80
169	Теплогенераторная	1	нежилое	8.00
170	коридор	2	нежилое	11.30
171	коридор	2	нежилое	16.00
172	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	2	нежилое	20.60
173	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	3	нежилое	20.60
174	коридор	3	нежилое	16.00
175	коридор	3	нежилое	11.30
176	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	4	нежилое	20.60
177	коридор	4	нежилое	16.00
178	коридор	4	нежилое	11.30
179	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	чердак	нежилое	25.70
180	Коридор	подвал	нежилое	12.10
181	Коридор	подвал	нежилое	27.90
182	коридор	подвал	нежилое	6.20
183	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	81.20
184	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	подвал	нежилое	6.80
185	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.20
186	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	14.60
187	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	3.60
188	Электрощитовая	подвал	нежилое	13.70
189	Вестибюль	1	нежилое	40.60
190	Эвакуационная лестница	1	нежилое	8.50
191	Теплогенераторная	1	нежилое	11.70
192	Коридор	2	нежилое	29.10
193	Лифтовый холл	2	нежилое	11.50
194	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.40
195	Коридор	3	нежилое	29.10
196	Лифтовый холл	3	нежилое	11.50
197	Эвакуационная лестница	3	нежилое	14.40
198	Коридор	4	нежилое	29.10
199	Лифтовый холл	4	нежилое	11.50
200	Эвакуационная лестница	4	нежилое	14.40
201	Коридор	5	нежилое	29.10
202	Лифтовый холл	5	нежилое	11.50
203	Эвакуационная лестница	5	нежилое	14.40
204	Коридор	6	нежилое	26.20
205	Лифтовый холл	6	нежилое	11.50
206	Эвакуационная лестница	6	нежилое	14.60
207	Коридор	7	нежилое	26.20

208	Лифтовый холл	7	нежилое	11.50
209	Эвакуационная лестница	7	нежилое	14.40
210	Коридор	8	нежилое	26.20
211	Лифтовый холл	8	нежилое	11.50
212	Эвакуационная лестница	8	нежилое	14.40
213	Коридор	9	нежилое	26.20
214	Лифтовый холл	9	нежилое	11.50
215	Эвакуационная лестница	9	нежилое	14.40
216	Коридор	10	нежилое	26.20
217	Лифтовый холл	10	нежилое	11.50
218	Эвакуационная лестница	10	нежилое	14.40
219	Коридор	11	нежилое	26.20
220	Лифтовый холл	11	нежилое	11.50
221	Эвакуационная лестница	11	нежилое	14.40
222	Коридор	12	нежилое	26.20
223	Лифтовый холл	12	нежилое	11.50
224	Эвакуационная лестница	12	нежилое	14.60
225	Коридор	13	нежилое	26.20
226	Лифтовый холл	13	нежилое	11.50
227	Эвакуационная лестница	13	нежилое	14.60
228	Коридор	14	нежилое	26.20
229	Лифтовый холл	14	нежилое	11.50
230	Эвакуационная лестница	14	нежилое	14.60
231	Машинное отделение	Чердак	нежилое	20.70
232	Эвакуационная лестница	Чердак	нежилое	14.50
233	коридор	подвал	нежилое	22.30
234	коридор	подвал	нежилое	16.00
235	коридор	подвал	нежилое	23.70
236	коридор	подвал	нежилое	17.80
237	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	подвал	нежилое	18.20
238	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.00
239	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	2.80
240	колясочная	1	нежилое	5.90
241	вестибюль	1	нежилое	14.80
242	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	1	нежилое	12.40
243	коридор	2	нежилое	8.50
244	коридор	2	нежилое	8.50
245	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	2	нежилое	18.40
246	коридор	3	нежилое	8.50
247	коридор	3	нежилое	8.50
248	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	3	нежилое	18.40
249	коридор	4	нежилое	8.50

250	коридор	4	нежилое	8.50
251	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	4	нежилое	18.40
252	Эвакуационная лестница (лифтовый холл)	Чердак	нежилое	23.60
253	коридор	подвал	нежилое	16.90
254	Коридор	Подвал	нежилое	6.10
255	коридор	подвал	нежилое	16.90
256	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	88.90
257	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	14.20
258	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	подвал	нежилое	6.10
259	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.00
260	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	2.20
261	Вестибюль	1	нежилое	33.10
262	Эвакуационная лестница	1	нежилое	14.00
263	коридор	2	нежилое	20.90
264	Лифтовый холл	2	нежилое	11.50
265	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.40
266	коридор	3	нежилое	20.90
267	Лифтовый холл	3	нежилое	11.50
268	Эвакуационная лестница	3	нежилое	14.40
269	коридор	4	нежилое	20.90
270	Лифтовый холл	4	нежилое	11.50
271	Эвакуационная лестница	4	нежилое	14.40
272	коридор	5	нежилое	20.90
273	Лифтовый холл	5	нежилое	11.50
274	Эвакуационная лестница	5	нежилое	14.40
275	коридор	6	нежилое	20.90
276	Лифтовый холл	6	нежилое	11.50
277	Эвакуационная лестница	6	нежилое	14.40
278	коридор	7	нежилое	20.90
279	Лифтовый холл	7	нежилое	11.50
280	Эвакуационная лестница	7	нежилое	14.40
281	коридор	8	нежилое	20.90
282	Лифтовый холл	8	нежилое	11.50
283	Эвакуационная лестница	8	нежилое	14.40
284	коридор	9	нежилое	20.90
285	Лифтовый холл	9	нежилое	11.50
286	Эвакуационная лестница	9	нежилое	14.40
287	коридор	10	нежилое	20.90
288	Лифтовый холл	10	нежилое	11.50
289	Эвакуационная лестница	10	нежилое	14.40
290	коридор	11	нежилое	20.90
291	Лифтовый холл	11	нежилое	11.50
292	Эвакуационная лестница	11	нежилое	14.40
293	коридор	12	нежилое	20.90

294	Лифтовый холл	12	нежилое	11.50
295	Эвакуационная лестница	12	нежилое	14.40
296	коридор	13	нежилое	20.90
297	Лифтовый холл	13	нежилое	11.50
298	Эвакуационная лестница	13	нежилое	14.40
299	коридор	14	нежилое	20.90
300	Лифтовый холл	14	нежилое	11.50
301	Эвакуационная лестница	14	нежилое	14.40
302	Машинное отделение	чердак	нежилое	20.70
303	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.50
304	Коридор	подвал	нежилое	24.30
305	Коридор	Подвал	нежилое	20.40
306	Коридор	Подвал	нежилое	36.90
307	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	подвал	нежилое	18.20
308	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.00
309	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	2.80
310	Электрощитовая	подвал	нежилое	8.00
311	Коридор	1	нежилое	8.40
312	Коридор	1	нежилое	8.40
313	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	1	нежилое	17.90
314	Коридор	2	нежилое	8.50
315	Коридор	2	нежилое	8.50
316	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	2	нежилое	18.40
317	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	3	нежилое	18.40
318	Коридор	3	нежилое	8.50
319	Коридор	3	нежилое	8.50
320	Коридор	4	нежилое	8.50
321	Коридор	4	нежилое	8.50
322	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	4	нежилое	18.40
323	Эвакуационная лестница (Лифтовый холл)	чердак	нежилое	18.60

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
		лифт пассажирский	транспортирование людей

2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС-3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт грузопассажирский 2 шт.	транспортирование людей и грузов
		лифт пассажирский	транспортирование людей
4	БС-4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС-5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
		лифт пассажирский	транспортирование людей
6	БС-6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	БС-7 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
		лифт пассажирский	транспортирование людей
8	БС-8 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
9	Электрощитовая подвал, БС-3, БС-5, БС-8	2/1ВРУ1 2/1ВРУ2 2/1ВРУ3 2/1ВРУ4	прием, распределение и учет электроэнергии
10	ВНС подвал, БС-4	Счетчик воды МКТС, насосные установки	Счетчик воды МКТС, насосные установки Учет водоснабжения жилого дома, Обеспечение заданного давления воды
11	Помещение для оборудования связи подвал, БС-1, БС-2, БС-3, БС-5, БС-6, БС-7, БС-8	Оборудование пожарной сигнализации	Контроль пожарной безопасности
12	Котельная крыша БС-5, БС-7	OFFLINE-K-1300-13 OFFLINE-K-1000-10	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 963 426 112,88 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260710000826
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 050 515 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 774 457 199,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 276 057 801,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 072,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 655 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 816 808 444,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 402 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному/цокольному этажу, указанному в заключении экспертизы. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810360100010960 Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанка России БИК: 040702615 Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 26:34:000000:11772 площадью 21 502 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027892-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Моне. Дом у озера

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСЕДРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635228442
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 141/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по архитектуре градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:000000:11772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПВ 10-18/34-04/25/108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПК 10-18/34-04/25/109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-002399-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 434 120,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7156/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОСТ ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
34	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
35	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
36	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
46	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
47	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

74	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды подземной автостоянки	подземная автостоянка	нежилое	1534.9
2	Помещение венткамеры	подземная автостоянка	нежилое	41
3	ВНС АУПТ	подземная автостоянка	нежилое	34.4
4	Электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	электрощитовая	2/2ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
2	Насосная		пожаротушения автостоянки
3	Приточно-вытяжная камера		Дымоудаление, вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 235 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560710000827
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810360100010960 Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк России БИК: 040702615 Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 26:34:000000:11772 площадью 21 502 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f58c7b003bb2ea894aca2070b530cf66

Владелец: **ООО "СЗ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий
Иванович, г Ставрополь**

Действителен: с 03.12.2024 по 03.03.2026