

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-6-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2635224470
2.2.3. ОГРН:	1162651079381
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Промышленной, 23 в городе Кисловодск. Многоэтажный

	жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город-курорт Кисловодск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город-курорт Кисловодск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Промышленная, 23
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:34:110104:48
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39557
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-34-1-00-2025-0041
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
5.2.2. ИНН:	2635106130
5.2.3. ОГРН:	1072635019379
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.05.2025
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-026943-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.05.2025
6.3.2. Номер:	330

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балтрушевич А.Ю., Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1 корпус 6
7.1.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.5. Площадь застройки (кв. м):	1210,0 (надземная часть жилого дома)
7.1.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь (кв. м):	12439,1
7.1.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	443,1
7.1.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	9106,0
7.1.9. Количество помещений (штук):	246
7.1.10. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.1.11. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.12. в том числе квартир (штук):	168
7.1.13. Количество машино-мест (штук):	

7.1.14. Количество этажей:	13, 15
7.1.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Вместимость (человек):	
7.1.17. Высота (м):	48,0
7.1.18. Иные показатели:	1 комнатных – 91 шт.; 2 комнатных – 63 шт.; 3 комнатных – 14 шт.; Сумма площадей общего имущества – 2113,6 кв.м.; Площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас - 8257,5 кв.м.
7.2 .1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 1 корпус 8
7.2.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.3. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.5. Площадь застройки (кв. м):	Надземная часть – 50,2; Подземная часть - 5759,1
7.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь (кв. м):	5721,7
7.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5645,8
7.1.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.9. Количество помещений (штук):	15
7.2.10. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.2.11. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.12. в том числе квартир (штук):	
7.2.13. Количество машино-мест (штук):	189
7.2.14. Количество этажей:	1
7.2.15. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.16. Вместимость (человек):	
7.2.17. Высота (м):	
7.2.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест (кв.м.): 2504,25; Полная вместимость (количество) машино-местами (штук): 375

Заместитель главы администрации –  
начальник управления –  
главный архитектор

Г.Е. Сидоров

---

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия